



Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

BANQUE DE PROJETS D'INVESTISSEMENT

- MISE À DISPOSITION PAR LE CRI DE MARRAKECH SAFI -





Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité moderne de production d'huile d'olive



Branche d'activité

Agroalimentaire



Montant d'investissement

Entre 20 MDH et 60 MDH



Emplois projetés

50 à 100 emplois



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (procédés et concurrence)



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 50 MDH et 100 MDH



Taille du marché mondial

≈ 14 Mds \$ en 2023

Description

Fabrication d'huile d'olive obtenue à partir de l'extraction de la matière grasse des olives, elle permet un apport en acides gras de qualité. Sa consommation est associée à une diminution du risque de maladies cardiovasculaires et à une baisse des taux de cholestérol.

Choose
El Kelâa des Sraghna



Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna



Unité de production de conserves d'olives



Branche d'activité

Agro-industrie



Montant d'investissement

Entre 20 MDH et 50 MDH



Emplois projetés

150 emplois



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (normes et réglementations)



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 60 MDH et 65 MDH



Taille du marché mondial

≈ 15 Mds \$ en 2023

Description

Production de conserves d'olives. L'olive est consommée à la suite d'un processus de désamérisations, de lavage et de conservation.



Choose
El Kelâa des Sraghna


marrakechinvest.ma



Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Valorisation des noyaux d'olive



Branche d'activité

Économie circulaire



Montant d'investissement

≈ 60 MDH



Emplois projetés

10 à 20 emplois directs



Indice de complexité du
produit

Faible



Retour sur investissement

Entre 2 à 3ans



Taille du marché mondial

≈ 100 Mds \$ en 2023

Description

Mise en place d'unités de transformation des noyaux d'olive en :

- Huiles cosmétiques
- Sous-produits secs
- Compostage...



Choose
El Kelâa des Sraghna



marrakechinvest.ma

Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité de valorisation et transformation de fruits secs



Branche d'activité

Agroalimentaire



Montant d'investissement

Entre 20 MDH et 50 MDH



Emplois projetés

50 à 100 emplois directs



Indice de complexité du
produit

Moyen à élevé



Retour sur investissement

Entre 3 à 5ans



Taille du marché mondial

≈ 50 Mds \$ en 2023

Description

Valorisation et transformation de fruits secs en produits à forte valeur ajoutée (pâte d'amandes, amandes effilés, beurre d'arachide, fruits secs en poudre...) destinés à certaines industries telles que restauration, hôtellerie, pâtisseries, industries alimentaires.



Choose
El Kelâa des Sraghna


marrakechinvest.ma



Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité de production de produits à base de céréales



Branche d'activité

Agroalimentaire



Montant d'investissement

Entre 20 MDH et 30 MDH



Emplois projetés

50 à 100 emplois directs



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (diversité des produits)



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 35 MDH et 40 MDH



Taille du marché mondial

≈ 250 Mds \$ en 2023

Description

Production de **produits à base de céréales** tels que les barres de, céréales de petit déjeuner, le blé précuit, etc. Par exemple, les barres sont composées d'un biscuit d'avoine, de noisettes et de miel compressés et maintenus avec un adhésif comestible.



Choose
El Kelâa des Sraghna



marrakechinvest.ma

Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité de fabrication de graisses végétales



Branche d'activité

Agroalimentaire



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (innovation et impact environnemental)



Montant d'investissement

≈ 350 MDH (capacité de production de 35 kT)



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 300 MDH et 400 MDH



Emplois projetés

150 emplois directs et 150 emplois indirects



Taille du marché mondial

≈ 80 Mds \$ en 2023

Description

Unité de **production de graisses végétales** pour renforcer le tissu national et améliorer la compétitivité des industries de 2ème et 3ème transformation.



Choose
El Kelâa des Sraghna


marrakechinvest.ma



Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité de production d'épices, de thé et autres



Branche d'activité

Agroalimentaire



Montant d'investissement

Entre 30 MDH et 40 MDH



Emplois projetés

100 à 120 emplois directs



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (normes et qualité)



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 110 MDH et 120 MDH



Taille du marché mondial

≈ 250 Mds \$ en 2023

Description

Unité de production **d'épices, thé et autres produits** de formulation simple de ressources en Plantes aromatiques et médicinales permettant de substituer une grande part des importations croissantes.



Choose
El Kelâa des Sraghna

Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité industrielle de production de farines infantiles



Branche d'activité

Agroalimentaire



Montant d'investissement

Entre 10 MDH et 20 MDH



Emplois projetés

50 emplois directs



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (normes et réglementations)



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 20 MDH et 50 MDH



Taille du marché mondial

≈ 50 Mds \$ en 2023

Description

Production de farines ou préparations alimentaires infantiles, principalement à base de céréales, et selon différentes préparations possibles – par exemple non-cuites, précuites et cuites ou instantannées.



Choose
El Kelâa des Sraghna


marrakechinvest.ma



Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité industrielle de production de lait à base de fruits secs



Branche d'activité

Agroalimentaire



Montant d'investissement

Entre 30 MDH et 50 MDH



Emplois projetés

100 à 150 emplois directs



Indice de complexité du
produit

Moyen à élevé (expertise
technique)



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 80 MDH et 120 MDH



Taille du marché mondial

≈ 20 Mds \$ en 2023

Description

Production de laits à partir des fruits secs (lait d'amande, lait de noix,...) destinés notamment aux personnes végétariques et intolérantes au lactose.



Choose
El Kelâa des Sraghna

Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité de production de biscuits



Branche d'activité

Agroalimentaire



Montant d'investissement

Entre 50 MDH et 100 MDH



Emplois projetés

100 à 150 emplois directs



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (normes et réglementations)



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 80 MDH et 200 MDH



Taille du marché mondial

≈ 250 Mds \$ en 2023

Description

Production de biscuits pouvant se décliner dans plusieurs saveurs et concevables pour une durée relativement longue. Le biscuit a pour caractéristique d'être sec et compact. Le biscuit est conçu par la cuisson d'une pâte dite à biscuit.



Choose
El Kelâa des Sraghna


marrakechinvest.ma

Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Production d'aliments pour les animaux de compagnies

Pet Food



Branche d'activité

Agroalimentaire



Montant d'investissement

Entre 10 MDH et 15 MDH



Emplois projetés

50 à 75 emplois directs



Indice de complexité du
produit

Moyen à élevé



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 30 MDH et 40 MDH



Taille du marché mondial

≈ 100 Mds \$ en 2023

Description

unité industrielle spécialisée dans la **fabrication d'aliments complets et équilibrés** pour les chiens, chats et autres animaux de compagnie. Ce projet répond à la demande croissante d'aliments de qualité pour animaux.



Choose
El Kelâa des Sraghna


marrakechinvest.ma

Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Production de levure alimentaire



Branche d'activité

Agroalimentaire



Montant d'investissement

Entre 50 MDH et 90 MDH



Emplois projetés

50 emplois directs



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (normes et réglementations)



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 80 MDH et 120 MDH



Taille du marché mondial

≈ 50 Mds \$ en 2023

Description

Production de levures de panification et levures de distillerie. En offrant des levures de qualité pour diverses applications et en valorisant des matières premières naturelles (par exemple: poudre, complément alimentaire, shampoing, masque pour le visage et corps, aliments pour animaux de compagnie...).



Choose
El Kelâa des Sraghna

Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité de valorisation et conditionnement d'œufs



Branche d'activité

Agroalimentaire



Montant d'investissement

Entre 7 MDH et 15 MDH



Emplois projetés

100 à 150 emplois directs



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 15 MDH et 35 MDH



Taille du marché mondial

≈ 7.5 Mds \$ en 2023

Description

Valorisation des œufs, notamment via la production d'œufs en poudre obtenus par extraction de l'humidité à l'ovo produit. La poudre est surtout utilisée pour la préparation de produits de boulangerie.



Choose
El Kelâa des Sraghna

Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité de production de chips et autres snacks



Branche d'activité

Agroalimentaire



Montant d'investissement

Entre 20 MDH et 50 MDH



Emplois projetés

50 à 75 emplois directs



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (processus de production)



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 40 MDH et 100 MDH



Taille du marché mondial

≈ 10 Mds \$ en 2023

Description

Production de chips à partir de pommes de terres obtenues après le lavage, l'épluchage, le découpage, le blanchissement, la friture, l'aromatisation et le conditionnement de la pomme de terre.



Choose
El Kelâa des Sraghna


marrakechinvest.ma



Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité de production d'additifs



Branche d'activité

Agroalimentaire



Montant d'investissement

Entre 20 MDH et 50 MDH



Emplois projetés

50 à 75 emplois directs



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (normes, réglementations et qualité)



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 40 MDH et 100 MDH



Taille du marché mondial

≈ 36.9 Mds \$ en 2020

Description

Production d'additifs qui sont des **substances ajoutées aux aliments** afin que ceux-ci préservent leur innocuité, leur fraîcheur, leur goût, leur texture ou leur aspect; et dont l'usage est contrôlé par la réglementation en vigueur. Ils sont aussi utilisés pour accroître les rendements, la fermentation ou la conservation.

Choose
El Kelâa des Sraghna



Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité de production de substituts de chocolats à base de caroube



Branche d'activité

Agroalimentaire



Montant d'investissement

Entre 50 MDH et 100 MDH



Emplois projetés

100 à 150 emplois directs



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (processus de production)



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 80 MDH et 200 MDH



Taille du marché mondial

≈ 100 Mds \$ en 2023

Description

Production de chocolat à base de caroube pouvant être consommé sous la forme de bonbons, tablette ou dans des friandises. Il peut aussi être utilisé comme base pour la confection de pralines ou ganaches. Il est obtenu après fermentation, torréfaction et broyage de la fève de cacao.



Choose
El Kelâa des Sraghna

in f @ v t
marrakechinvest.ma

Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité industrielle de valorisation de l'ail



Branche d'activité

Agroalimentaire



Montant d'investissement

≈ 50 MDH



Emplois projetés

50 à 75 emplois directs



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (normes et réglementations)



Retour sur investissement

Entre 2 à 5 ans



Taille du marché mondial

≈ 10 Mds \$ en 2020

Description

Transformation et valorisation de l'ail en produit conditionné, prêt à l'emploi, tranché ou en poudre, utilisé comme assaisonnements dans les préparations culinaires. Le procédé de fabrication comprend notamment l'épluchage / découpage, voire séchage et broyage.

Choose
El Kelâa des Sraghna



Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité de fabrication de panneaux de signalisation



Branche d'activité

Industries Mécaniques
et Métallurgiques



Montant d'investissement

Entre 10 MDH et 15 MDH



Emplois projetés

80 à 100 emplois



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (respect des
réglementations)



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 10 MDH et 15 MDH



Taille du marché mondial

≈ 20 Mds \$ en 2023

Description

Unité de fabrication de panneaux de signalisation routière, autoroutière et des dispositifs de sécurité, aux meilleurs standards (p.ex. rétroréfléchissants, digitaux) devant répondre aux prérequis d'homologation, certification et obligations réglementaires applicables.



Choose
El Kelâa des Sraghna


marrakechinvest.ma



Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Fabrication de grands tubes hydrauliques



Branche d'activité

Industries Mécaniques
et Métallurgiques



Montant d'investissement

Entre 80 MDH et 100 MDH



Emplois projetés

250 à 300 emplois



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (processus
de fabrication)



Chiffre d'affaire potentiel

Entre 150 MDH et 200 MDH



Taille du marché mondial

≈ 50 Mds \$ en 2020

Description

Fabrication de grands tubes hydrauliques permettant le transport de grandes quantités d'eau sur des réseaux de plusieurs kilomètres. Les tuyaux en acier sont préférés aux systèmes en plastique pour leur grande longévité et leur solidité.



Choose
El Kelâa des Sraghna

Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Centre de tri de ferraille,



Branche d'activité

Industries Mécaniques
et Métallurgiques



Montant d'investissement

Entre 30 MDH et 70 MDH



Emplois projetés

80 emplois



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (respect des
réglementations)



Retour sur investissement

Entre 3 à 5ans



Taille du marché mondial

≈ 200 Mds \$ en 2023

Description

Les centres de tri de ferraille sont des sites dans lesquels les **métaux ferreux sont collectés et triés**, selon leur composition. Les objets en ferraille sont ensuite fondus et recyclés dans le but de produire de la nouvelle matière première. Ce processus permet de réaliser des économies financières ainsi que de diminuer l'empreinte écologique de la production.



Choose
El Kelâa des Sraghna



Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Montage de tracteurs



Branche d'activité

Industries Mécaniques
et Métallurgiques



Montant d'investissement

≈ 500 MDH



Emplois projetés

500 emplois



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (processus
de montage)



Chiffre d'affaire potentiel

1500 MDH (5000 unités par an)



Taille du marché mondial

≈ 150 Mds \$ en 2020

Description

Le projet de **montage de tracteurs et de matériel d'accompagnement** vise à créer une unité industrielle spécialisée dans l'assemblage et la distribution de tracteurs agricoles et d'équipements connexes. Ce projet répond à la demande croissante en machines agricoles modernes et performantes pour la production agricole dans la région.



Choose
El Kelâa des Sraghna

Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Services de transport et de distribution



Branche d'activité

Logistique et transport



Montant d'investissement

Entre 10 MDH et 15 MDH



Emplois projetés

15 à 30 emplois



Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (gestion)



Retour sur investissement

Entre 2 à 4ans



Taille du marché mondial

≈ 10 Mds \$ en 2023

Description

Mettre en place une flotte de camions et camions frigorifiques pour le transport de marchandises ainsi que les livraisons locales et régionales.



Choose
El Kelâa des Sraghna


marrakechinvest.ma

Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna

Unité de production de biocarburant à partir des huiles alimentaires usagées



Branche d'activité

Production propre



Montant d'investissement

20 MDH



Emplois projetés

10 à 20 emplois



Indice de complexité du produit

Moyen



Chiffre d'affaire potentiel

100 MDH



Taille du marché mondial

≈ 150 Mds \$ en 2020

Description

Recyclage des huiles alimentaires usagées en produisant du biocarburant destiné aux véhicules après mélange avec le carburant.



Choose
El Kelâa des Sraghna

Opportunités D'investissement

📍 El Kelâa des Sraghna



contact@marrakechinvest.ma
+212 524 420 493
marrakechinvest.ma

El Kelâa des Sraghna

Choose
El Kelâa des Sraghna


marrakechinvest.ma